

Demande d'accession à la propriété

Vente HLM

Le formulaire doit être complété et renvoyé :

- Par mail à secretariat@smhlm.org
- Ou par courrier à SMHLM - Immeuble TEMPO
Voie 13 Jambette Beauséjour
97200 Fort de France

CADRE RESERVE A LA SMHLM

Numéro client

Numéro lot copro

Numéro lot IKOS

Date de réception

INFORMATIONS DU DEMANDEUR

Nom : _____ Prénom : _____

Date de naissance : _____

Nationalité : _____

Situation familiale : Célibataire Marié Divorcé Veuf(ve) Concubinage Pacsé Séparé

Adresse du domicile : _____

Tél. Domicile : _____ Portable : _____ Mail: _____

INFORMATIONS DU CONJOINT

Nom : _____ Prénom : _____

Date de naissance : _____

Nationalité : _____

Situation familiale : Célibataire Marié Divorcé Veuf(ve) Concubinage Pacsé Séparé

Adresse du domicile : _____

Tél. Domicile : _____ Portable : _____ Mail: _____

ENFANTS OU PERSONNES A CHARGE

Nom : _____ Prénom : _____ Date de naissance : _____

Nom : _____ Prénom : _____ Date de naissance : _____

Nom : _____ Prénom : _____ Date de naissance : _____

Nom : _____ Prénom : _____ Date de naissance : _____

Nom : _____ Prénom : _____ Date de naissance : _____

Nom : _____ Prénom : _____ Date de naissance : _____

SITUATION PROFESSIONNELLE DU DEMANDEUR

Situation actuelle : CDI (ou fonctionnaire) CDD Indépendant Chômage Retraité

Profession :

Employeur :

Adresse du lieu de travail :

SITUATION PROFESSIONNELLE DU CONJOINT

Situation actuelle : CDI (ou fonctionnaire) CDD Indépendant Chômage Retraité

Profession :

Employeur :

Adresse du lieu de travail :

RESSOURCES MENSUELLES DU FOYER

Ressources Mensuelles	Demandeur	Conjoint	Autres personnes fiscalement à charge
Salaire net ou revenu d'activité	€	€	€
Retraite	€	€	€
Allocation chômage / Indemnités	€	€	€
Pension alimentaire reçue	€	€	€
Pension d'invalidité	€	€	€
Allocations familiales	€	€	€
Allocation d'adulte handicapé (AAH)	€	€	€
Revenu de solidarité active (RSA)	€	€	€
Allocation Jeune enfant (PAJE.)	€	€	€
Autres :	€	€	€
<i>Pension alimentaire versée</i>	€	€	€

LOGEMENT ACTUEL DU DEMANDEUR

Locataire HLM Locataire parc privé Propriétaire Logé chez un tiers Gardien employé par un bailleur social

Si locataire :

- Nom du bailleur :
- Montant mensuel du loyer + charges :
- Montant allocation logement :

Si gardien, préciser le nom du bailleur social employeur :

Avez-vous déjà acquis un logement auprès d'un organisme HLM, d'une SEM ou de l'Association Foncière Logement ? Oui Non

Rappel : « Lorsqu'une personne physique a acquis soit un logement auprès d'un organisme d'habitations à loyer modéré, soit un logement locatif appartenant à une société d'économie mixte ou à l'association mentionnée à l'article L. 313-34 et faisant l'objet d'une convention conclue en application de l'article L. 831-1, elle ne peut se porter acquéreur d'un autre logement appartenant à un organisme d'habitations à loyer modéré ou appartenant à une société d'économie mixte ou à l'association mentionnée à l'article L. 313-34 et faisant l'objet d'une convention conclue en application de l'article L. 831-1, sous peine d'entacher de nullité le contrat de vente de cet autre logement. Toutefois, cette interdiction ne s'applique pas en cas de mobilité professionnelle impliquant un trajet de plus de soixante-dix kilomètres entre le nouveau lieu de travail et le logement, ou si le logement est devenu inadapté à la taille du ménage ou en cas de séparation du ménage, sous réserve de la revente préalable du logement précédemment acquis ». (art. L 443-11, IV, alinéa 2 du CCH).

Avez-vous revendu ce logement : Oui Non

Motif de la revente : Mobilité professionnelle Logement devenu inadapté Séparation du ménage

PIECES OBLIGATOIRES A FOURNIR (DEMANDEUR ET CONJOINT)

(Tout dossier incomplet ne pourra être étudié)

<input type="checkbox"/>	Copie de la carte d'identité, passeport ou titre de séjour en cours de validité
<input type="checkbox"/>	Photocopie des trois derniers bulletins de salaire, ou attestation d'employeur
<input type="checkbox"/>	Photocopie des deux derniers avis d'imposition dans leur intégralité
<input type="checkbox"/>	Justificatif de domicile ou certificat d'hébergement
<input type="checkbox"/>	Trois dernières quittances de loyer (si locataire HLM)
<input type="checkbox"/>	Offre d'achat jointe complétée
<input type="checkbox"/>	Une simulation bancaire établie par un organisme bancaire afin de déterminer la capacité d'emprunt.
<input type="checkbox"/>	Montant apport personnel : € + justificatifs

Le(s) demandeur(s) certifie(nt) sur l'honneur la véracité des indications fournies dans le cadre de ce formulaire ainsi que de l'authenticité des pièces jointes justificatives, sous peine de poursuites pénales

Fait à Le

Signatures :

Vos données personnelles font l'objet d'un traitement par la SMHLM « responsable de traitement ».

La collecte de ces données est indispensable à l'instruction de votre demande.

Pour la réalisation de la vente, vos données sont susceptibles d'être communiquées à l'office notarial en charge de la cession.

Conformément au Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016, vous pouvez accéder à tout moment aux informations vous concernant et les rectifier auprès du service qui a enregistré votre demande par courrier adressé à Monsieur le Directeur Général de la SMHLM, immeuble Tempo, voie n° 13, Jambette Beauséjour 97200 Fort de France